

AFWERKSTAAT

14 appartementen 'Waterroos' Emmeloord (deel 1)

Ruimte	Benoeming Bouwbesluit	Afwerking			C.V. in °C	Overige voorzieningen
		Wand	Plafond	Vloer		
Appartementen						
Entree/hal	Verkeersruimte	Behangklaar stucwerk	Structuur spuitwerk	Zandcementdekvloer	18	
Toilet	Toiletruimte	Wandtegels tot ca 1300 mm boven vloer; daarboven structuur spuitwerk	Structuur spuitwerk	Vloertegels	18	– Wandclosetcombinatie en fonteincombinatie – Afzuigventiel ten behoeve van balansventilatie
Meterkast	Meterruimte	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Vloerplaat met sparingen	-	– Dubbele wandcontactdoos
Berging/techniekruimte	Bergruimte	Behangklaar stucwerk	Structuur spuitwerk	Zandcementdekvloer	15	– Binnen-unit warmtepomp – Opstelplaats WTW unit – Opstelplaats wasmachine en condensdroger – Afzuigventiel ten behoeve van balansventilatie – Opstelplaats vloerverwarmingsverdeler
Woonkamer/keuken/seizoenssere	Verblijfsruimte	Behangklaar stucwerk	Structuur spuitwerk	Zandcementdekvloer	22	– Kamerthermostaat – CO2 opnemer balansventilatie – Ventilatieventielen ten behoeve van balansventilatie – Video-intercominstallatie
Badkamer	Badruimte	Wandtegels tot plafond	Structuur spuitwerk	Vloertegels, ter plaatse van douchehoek iets verdiept gelegd	22	– Wastafelcombinatie met spiegel en planchet – Douche combinatie – Wandclosetcombinatie – Afzuigventiel ten behoeve van balans ventilatie – Bediening balansventilatie – Elektrische handdoekradiator – Thermostaat na-regeling vloerverwarming
Slaapkamers	Verblijfsruimte	Behangklaar stucwerk	Structuur spuitwerk	Zandcementdekvloer	22	– CO2 opnemer balans ventilatie (alleen slaapkamer 1) – Thermostaat na-regeling vloerverwarming – Toevoerventiel ten behoeve van balansventilatie

AFWERKSTAAT

14 appartementen 'Waterroos' Emmeloord (deel 2)

Ruimte	Benoeming Bouwbesluit	Afwerking			C.V. in °C	Overige voorzieningen
		Wand	Plafond	Vloer		
Algemene ruimten						
Hoofdentree/algemene gangen	Verkeersruimte	Glasvezelbehang en sauswerk	Onderzijde trappen en bordessen naturel beton. Onderzijde vloeren akoestisch spackwerk	Prefab trappen en bordessen beton voorzien van antislip. Vloeren PVC vloer	-	– Plafondarmaturen op bewegingsmelders – Postkasten met intercom nabij entreedeur
Gangen (bij bergingen)	Verkeersruimte	Glasvezelbehang en sauswerk	Houtwolcementplafond	Vloertegels	-	– Plafondarmaturen op bewegingsmelders
Noodtrappenhuis	Verkeersruimte	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Onafgewerkt	-	
CVZ meterkast(en)	Meterruimte	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Vloerplaat met sparingen	-	– Meters nutsbedrijven conform voorschriften
Techniek/Hydrofoorroimte	Bergruimte	Onafgewerkt	Houtwolcementplafond	Zandcementdekvloer	.	– Opstelplaats hydrofoorpomp – Uitstortgootsteen met mengkraan en boiler

Versie September 2025