

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

14 appartementen 'Waterroos' Emmeloord

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
Gevelmetselwerk	Baksteen halfsteensverband	Beige / Bruin
Voegen	Doorstrijkmortel ca 5mm terugliggend	Gelijkend op kleur steen
Lateien	Staal	Beige / Bruin
Gevelbekleding	Metaal geprofileerd	Beige / Bruin
Horizontale gevelbanden	Metaal	Zand / Klei kleur
Balkons	Beton met antislipprofiel	Naturel
Kolommen nabij hoofdentree	Staal gecoat	Bruin
(Franse) balkonhekken	Staal gecoat met helder glas	Beige / Bruin
Plafonds boven balkons	Onderhoudsarm plaatmateriaal	Zand / Klei kleur
Plafond luifel entree	Onderhoudsarm plaatmateriaal	Zand / Klei kleur
Daken		
Dakbedekking	Bitumen	Antraciet/zwart
Dakranden	Metaal	Zand / Klei kleur
Kozijnen, ramen en buitendeuren		
Gevelkozijnen en draaiende delen	Hout	Beige / Bruin
Schuifpuien seizoensserre	Aluminium	Beige / Bruin
Vouwwallen seizoensserre	Aluminium	Beige / Bruin
Hoofdentreepui	Aluminium	Zand / Klei kleur
Beglazing	Glas	Blank
Binnenkozijnen algemene ruimten	Hout	Wit
Voordeurkozijnen appartementen	Hout	Wit
Binnendeuren algemene ruimten	Hout v.z.v. van HPL toplaag	Wit
Voordeuren appartementen	Hout	Wit
Screens	Aluminium/doek	Gelijkend op kleur kozijn
Liftdoors	Staal	Grijs
Buitenterrein		
Bestrating gemeenschappelijk terrein	Gebakken klinkers	Bruin
Keerwand scheiding gebouw aan water	Beton	Naturel
Interieur algemene ruimten		
Trappen en bordessen hoofdtrappenhuis	Beton met antislipprofiel	Naturel
Traphekken en leuningen hoofdtrappenhuis	Staal gecoat	Beige / Bruin
Trappen en hekwerken noodtrappenhuis	Staal verzinkt	Naturel
Vloeren centrale gangen en hoofdtrappenhuis	PVC	Warmgrijs / Taupe
Vloeren gangen (bergingenblok)	Vloertegels	Grijs
Wanden centrale gangen en hoofdtrappenhuis	Scan + sauswerk	Lichte kleur
Plafonds centrale gangen	Akoestisch spackwerk	Wit
Plafonds gangen (bergingenblok)	Houtwolcementplafond	Naturel
Plafond (o.k. dak) hoofdtrappenhuis	Akoestisch spackwerk	Wit