

PRIJSLIJST



WATERROOS

rozenbuurt • emmeloord

Bnr.	Type	Gebruiks oppervlakte	Oppervlakte berging b.g.		V.o.n.-prijs Incl keuken
01	Appartement A	102 m2	5,2 m2	Begane grond	€ 524.400,-
02	Appartement B	101 m2	5,2m2	Begane grond	€ 520.400,-
03	Appartement C	104 m2	5,2 m2	1 ^e Verdieping	€529.400,-
04	Appartement A	100 m2	7,6 m2	1 ^e Verdieping	€ 524.400,-
05	Appartement B	101 m2	5,0 m2	1 ^e Verdieping	€ 515.400,-
06	Appartement C	104 m2	5,0 m2	2 ^e Verdieping	€ 525.400,-
07	Appartement A	100 m2	5,1 m2	2 ^e Verdieping	€ 513.400,-
08	Appartement B	101 m2	5,1 m2	2 ^e Verdieping	€ 512.400,-
09	Appartement C	104 m2	5,0 m2	3 ^e Verdieping	€ 530.400,-
10	Appartement A	100 m2	5,0 m2	3 ^e Verdieping	€ 520.400,-
11	Appartement B	101 m2	5,8 m2	3 ^e Verdieping	€ 515.400,-
12	Appartement C	104 m2	5,8 m2	4 ^e Verdieping	€ 535.400,-
13	Appartement A	100 m2	5,8 m2	4 ^e Verdieping	€ 526.400,-
14	Appartement B	101 m2	5,8 m2	4 ^e Verdieping	€ 522.400,-

De genoemde oppervlakten zijn circa maten. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.

In genoemde v.o.n.-prijzen is een luxe keuken, badkamer en seizoenserre inbegrepen.

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief onder andere:

- grondkosten
- bouwkosten
- luxe keuken en badkamer
- honorarium van adviseurs (architect, constructeur e.a.)
- gemeentelijke leges
- kosten kadastrale inmeting
- bouwkundige aansluitkosten voor riolering, water en elektra
- notariskosten
- makelaarskosten en overige verkoopkosten
- kosten voor Woningborg
- verrekening van € 100,- voor het gebruik van warmte, water en elektra voor de oplevering van de woning
- voorschot van € 500,- die OVT Ontwikkeling op de rekening van de VVE zal storten als startkapitaal.
- 21% BTW

Niet bij de koopsom zijn inbegrepen:

- kosten met betrekking tot hypotheek;
- de rente over eventueel reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is geldig tot 1 februari 2026

OVT Ontwikkeling BV

Emmeloord, 22 september 2025