



WATERROOS

rozenbuurt • emmeloord



Reglement voor toekenning van optie tot koop

De inschrijving sluit op **maandag 13 oktober om 17.00**.

Algemene bepalingen

- **OVT Ontwikkeling BV** heeft de contractuele afhandeling van de toekenning uitbesteed aan **Miriam Makelaardij (Miriam Bandstra)**.
- De toekenning van de woningen vindt plaats door **OVT Ontwikkeling en Miriam Makelaardij**. Hierbij wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de door u aangegeven **1e, 2e en 3e voorkeur**. Wanneer meerdere kandidaten dezelfde woning als voorkeur hebben, zal er worden **geloot**. Hoe meer voorkeuren u invult, hoe groter de kans op een appartement.
- Een voorbehoud van financiering of tijdelijke overbrugging heeft **geen invloed** op de toekenning.
- Inschrijfformulieren die **na de sluitingsdatum** worden ingeleverd, worden automatisch op de **reservelijst** geplaatst.

Voorwaarden voor geldige inschrijving

- Het inschrijfformulier moet **volledig ingevuld** zijn.
- Er mag slechts **één origineel formulier per huishouden** worden ingeleverd.
- De datum van uw eerdere voorinschrijving als belangstellende heeft **geen invloed** op de volgorde van toekenning.
- OVT Ontwikkeling streeft ernaar uw **1e, 2e of 3e voorkeur** toe te kennen.

Procedure toekenning

- In **week 42** neemt **Miriam Bandstra** telefonisch contact met u op wanneer u in aanmerking komt voor een woning. U hoort dan welk bouwnummer u is toegewezen en ontvangt de bevestiging van uw optie tot koop.
- Wanneer u besluit af te zien van de koop, wordt u onderaan de lijst met voorinschrijvers geplaatst. U ontvangt bericht wanneer er opnieuw woningen vrijkomen, of u kunt ervoor kiezen van de lijst verwijderd te worden.
- Het is belangrijk dat u in de toekenningsweek **goed telefonisch bereikbaar** bent. Geef op het inschrijfformulier eventueel een **extra telefoonnummer** op als achtervang. Wanneer wij u niet kunnen bereiken, behouden wij ons het recht voor om een andere kandidaat te benaderen.
- Zodra een bouwnummer vrij van optie komt, geldt de volgende werkwijze:
 - Kandidaten die dit bouwnummer als voorkeur hebben opgegeven, maar nog geen woning toegewezen hebben gekregen, worden door Miriam Bandstra benaderd.
 - Zijn er geen kandidaten met dit bouwnummer als voorkeur, dan wordt een andere kandidaat benaderd.



WATERROOS

rozenbuurt • emmeloord



Belangrijke bepalingen

- Als u in de toekenningsweek wordt gebeld, kunt u uw voorkeur **niet meer aanpassen**. Wilt u alsnog een ander bouwnummer, dan wordt u op de **reservelijst** geplaatst.
- Een toegekende optie is **niet overdraagbaar**.
- **OVT Ontwikkeling BV** behoudt zich te allen tijde het recht van gunning voor.
- Over de uitslag van de toewijzing kan **niet worden gecorrespondeerd**.

Procedure in schema

De belangstelling voor **Project Waterroos** is groot.

Om in aanmerking te komen voor een woning dient u het inschrijfformulier met uw voorkeuren in te vullen en vóór **maandag 13 oktober 17.00 uur**, online of op papier, in te leveren bij **OVT Ontwikkeling** in Emmeloord. De brievenbus bevindt zich links naast de toegangsdeur.

In onderstaand schema ziet u in hoofdlijnen de procedure voor het verkrijgen van een optie tot koop.

In onderstaand schema treft u schematisch het proces aan '**optie tot koop**'



En zo verder.

Reservelijst

Wanneer uw voorkeuren niet meer beschikbaar zijn, wordt u op de **reservelijst** geplaatst. Kandidaten op de reservelijst worden benaderd zodra een bouwnummer vrij komt.