

Naam : _____
Adres : _____
Woonplaats : _____
Tel. nr. : _____
E-mail : _____

Projectnummer : 30454

Projectnaam : OVT - nwb. 14 appartementen Waterroos

Bouwnummer : _____

Kampen, 01-10-25

Geachte koper (s),

Bijgaand treft u aan:

*** Keuzelijst meer-/minderwerk ***

Indien niet expliciet vermeldt, is in elke meer-/minderwerkprijs zowel levering als montage inbegrepen. Alle prijzen zijn inclusief 21% BTW.

U gelieve het vakje voor de keuzenummers aan te kruisen als u het desbetreffende meer-/minderwerk wenst en te paraferen in de laatste kolom.

Puntnummer	Omschrijving	Prijs / Paraaf
☐ 041	Extra plafondlichtpunt met schakelaar Het maken van een extra plafondlichtpunt met schakelaar. Lichtpunt wordt uitgevoerd als centraaldoos.	€ 340,00
☐ 044	Verplaatsen lichtpunt naar specifieke positie Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt naar een door koper aangegeven positie.	€ 75,00
<i>NB</i>		
- De exacte maatvoering is afhankelijk van de vloerplaatverdeling en kanalenverloop. - Maatvoering wordt altijd als 'circa' weergegeven		
☐ 055	Vervallen schuifwand seizoensserre Vervallen glazen vouwwand met aluminium profielen seizoensserre.	€ zie bouwnr.
<u>Minderprijs bouwnummers 1, 2, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14 (type A en B)</u>		
€ 11.880,00		
<u>Minderprijs bouwnummers 3, 6, 9, 12 (type C)</u>		
€ 12.360,00		

Paraaf:



- ☐ 075 Letselwerende beglazing € offerte

De beglazing in de kozijnen en/of puien wordt uitgevoerd zonder letselwerende beglazing, aangezien dit wordt uitgevoerd conform de regelgeving en de voorschriften van Woningborg. Indien op de verdiepingen de beglazing lager dan 85 cm boven de dekvloer wordt geplaatst (en groter is dan het voorgeschreven minimale oppervlak) wordt er, conform regelgeving, uitsluitend doorvalveilige beglazing toegepast.

Indien u, tegen meerprijs, wel letselwerende beglazing wenst in bijvoorbeeld de kozijnen welke tot op het vloerpeil staan, dan kunt u dit aangeven en zullen wij u een meerprijs opgeven.

- ☐ 095 Sanitair en tegelwerk conform showroomofferte € offerte
Sanitair en tegelwerk conform offerte van showroom Ultrabath.

Voor het appartement is een basispakket samengesteld van sanitair en tegelwerk. In de showroom van Ultrabath kunt u naast het beoordelen van het basispakket ook uw individuele wensen kenbaar maken op het gebied van zowel sanitair als tegelwerk. Aan de hand van uw wensen zal door Ultrabath een offerte worden opgesteld waarbij de stelpost voor het basispakket wordt verrekend.

De eventuele prijsconsequenties worden onder deze optie in de meer- en minderwerkofferte van De Gilden Bouw en Onderhoud verwerkt.

NB

- *Posities van toiletten kunnen niet worden gewijzigd.*
- *Positiewijzigingen van badkamerinstallaties zijn beperkt mogelijk en uitsluitend in overleg met aannemer en installateur.*
- *De douchehoek in de badkamer wordt standaard een tegeldikte verdiept aangebracht.*
- *Eventueel wandtegelwerk voor de keuken wordt niet in deze offerte opgenomen.*
- *Casco oplevering van sanitaire ruimtes is niet mogelijk.*

Ultrabath Showroom

Malzwin 20

8321 MX Urk

T. 0527 - 745 829

M. info@ultrabath.nl

- ☐ 305 Vloerverwarmingsvrije zone € 145,00
Het aanbrengen van een leidingvrije zone in de vloerverwarmingsinstallatie conform positie op tekening.

- ☐ 401 Extra loze leiding € 145,00
Meerprijs per stuk voor het aanbrengen van een extra loze leiding.

Paraaf:

Aantal:

De loze leidingen staan in rechtstreekse verbinding met de meterkast en zijn voorzien van een controledraad. De inbouwdoos wordt voorzien van een dicht afdekplaatje.

- ☐ 403 Loze leiding t.b.v. screens en/of rolluik € 80,00
Loze leiding t.b.v. zonwering

Aantal:

NB

- *De loze leiding wordt aangesloten op het dichtstbijzijnde elektrapunt en voorzien van een controledraad*
- *Het toepassen van eventuele zonwering is onder strikt voorbehoud van goedkeuring Vereniging van Eigenaren*

- ☐ 404 Verplaatsen elektra € 75,00
Meerprijs per stuk voor het verplaatsen van standaard elektrapunten in de wand.

Aantal:

NB

- *Maatvoering elektrapunten wordt als 'circa' vermeld. De uiteindelijke positie kan in praktijk iets afwijken van de maatvoering als op tekening vermeld.*

- ☐ 407 Extra wandlichtpunt met schakelaar € 340,00
Meerprijs per stuk voor een extra wandlichtpunt met schakelaar.

Aantal:

- ☐ 408 Extra schakelaar t.b.v. wisselschakeling € 175,00
Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar op een bestaand plafondlichtpunt t.b.v. wisselschakeling.

- ☐ 410 Extra enkele wcd € 185,00
Meerprijs per stuk voor het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos.

Aantal:

NB:

- *De eventuele meerprijs voor het uitbreiden van de meterkast is niet bij de prijs inbegrepen.*
- *Een eventuele wandcontactdoos in de badkamer dient bij de sanitairshowroom te worden ingetekend.*

- ☐ 411 Extra dubbele wcd € 240,00
Meerprijs per stuk voor het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos.

Paraaf:

Aantal:

NB:

- *De eventuele meerprijs voor het uitbreiden van de meterkast is niet bij de prijs inbegrepen.*

- ☐ 412 Spatwaterdicht buitenstopcontact € 315,00
Meerprijs per stuk voor het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos. Deze is niet geschakeld en wordt niet op een aparte groep aangesloten.

- ☐ 413 Extra buitenwandlichtpunt € 245,00
Meerprijs per stuk voor een extra buitenwandlichtpunt, enkelpolig geschakeld. Inclusief schakelaar.

NB

- *Exclusief lichtbron en/of armatuur*

- ☐ 420 Wcd op een aparte groep € 385,00
Meerprijs per stuk voor een enkele wandcontactdoos welke wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.

Aantal:

Bijvoorbeeld ten behoeve van keukenapparatuur.

NB

- *De eventuele meerprijs voor het uitbreiden van de meterkast is niet bij de prijs inbegrepen.*

- ☐ 431 Dimmer t.b.v. LED-verlichting € 155,00
Het aanbrengen van een dimmer ten behoeve van LED-verlichting op een reeds bestaand lichtpunt.

- ☐ 441 Bedrade CAT6 aansluiting (1 poort) € 280,00
Netwerkaansluiting CAT6 (1 poort).

Het realiseren van een bedrade aansluiting met netwerkkabel CAT6. Voorzien van een afdekraam met **één** netwerkpoort.

Positie conform koperstekening.

NB

- *U dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting in de meterkast.*

- ☐ 442 Bedrade CAT6 aansluiting (2 poorten) € 330,00
Netwerkaansluiting CAT6 (2 poorten)

Paraaf:



Het realiseren van een bedrade aansluiting met netwerkkabel CAT6. Voorzien van een afdekraam met **twee** netwerkpoorten.

Positie conform koperstekening.

NB

- *U dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting in de meterkast.*

- ☐ 451 Bestaande loze leiding bedraden met CAT6 (1 poort) € 155,00
Netwerkaansluiting CAT6 (1 poort) **in bestaande loze leiding.**

Het realiseren van een bedrade aansluiting met netwerkkabel CAT6. Voorzien van een afdekraam met **één** netwerkpoort.

Positie conform koperstekening.

NB

- *U dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting in de meterkast.*

- ☐ 452 Bestaande loze leiding bedraden met CAT6 (2 poort) € 205,00
Netwerkaansluiting CAT6 (2 poorten) **in bestaande loze leiding.**

Het realiseren van een bedrade aansluiting met netwerkkabel CAT6. Voorzien van een afdekraam met **twee** netwerkpoorten.

Positie conform koperstekening.

NB

- *U dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting in de meterkast.*

- ☐ 511 Wijzigen binnendeuren en deurbeslag € offerte
Offerte inzake het wijzigen van de standaard binnendeuren en deurbeslag.

De standaarddeuren en kozijnen in uw woning kunt u naar eigen wensen aanpassen. Dit kan via het online-portaal Mijndeur.nl van Berkvens.
Berkvens zal u per mail voorzien van de juiste inloggegevens.

Nadat u uw keuzes definitief kenbaar heeft gemaakt op Mijndeur.nl zal de eventuele meerprijs onder deze optie worden toegevoegd aan de offerte.

- ☐ 601 Aanpassen basiskeuken € offerte

Conform Technische Omschrijving is het appartement voorzien van een basiskeuken. Deze basiskeuken is samengesteld door de projectshowroom Bruynzeel Keukens. Voor deze basiskeuken is een stelpost opgenomen van €10.000,00 inclusief 21% btw. Indien u ervoor kiest deze basiskeuken te wijzigen dan is het mogelijk dat dit consequenties heeft op de installaties van de basiskeuken. Eventuele kosten voor deze installatiewijzigingen worden onder deze optie verwerkt.

De financiële afhandeling van het aankoopbedrag van de aangepaste keuken zal rechtstreeks plaatsvinden tussen de keukenshowroom en de koper. Bruynzeel Keukens

Paraaf:

zal hierbij het stelpostbedrag verrekenen met het aankoopbedrag van de aangepaste keuken.

Keukens worden te allen tijde na oplevering geplaatst.

Projectshowroom
Bruynzeel Keukens
Marsweg 37,
8013 PE Zwolle
T. 038 - 337 67 40

- ☐ 602 Keukeninstallatie standaard afdoppen € 0,00
De keukeninstallatie wordt op de standaard posities afgedopt opgeleverd.
Er worden geen aanpassingen aan installaties uitgevoerd.

NB:

- *Levering en plaatsing van een keuken door derden vallen buiten de garantiebepalingen van het project. Bij wijzigingen aan de installaties en/of bouwkundige onderdelen door derden komt de daarop van toepassing zijnde Woningborg-garantie te vervallen.*

- ☐ 603 Vervallen basiskeuken € -10.000,00
Indien u de basiskeuken wilt laten vervallen, dan zal de stelpost van € 10.000,00 inclusief 21% btw via deze optie in mindering worden gebracht.

- ☐ 604 Aanpassen keukeninstallatie derden € 350,00
Ook wanneer u kiest voor een keuken via een andere partij dan onze projectshowroom kan het standaard leidingwerk worden aangepast.
Onder deze optie zullen de kosten voor het aanpassen van de installaties en de coördinatiekosten worden verrekend.

NB:

- *De koper dient zorg te dragen voor het aanleveren van een deugdelijke installatietekening van zijn of haar keukenleverancier.*
- *Levering en plaatsing van een keuken door derden vallen buiten de garantiebepalingen van het project. Bij wijzigingen aan de installaties en/of bouwkundige onderdelen door derden komt de daarop van toepassing zijnde Woningborg-garantie te vervallen.*
- *Bij de keuze voor keukens van derden worden **extra coördinatiekosten** in rekening gebracht. Deze kosten bedragen **€ 350,00 inclusief 21% btw** en komen bovenop de kosten voor de installatiewijzigingen welke onder deze optie worden vermeld.*

Paraaf:

☐ 700 Specifieke wensen € offerte

Deze standaard optielijst biedt u vele keuzemogelijkheden, maar desondanks kan het voorkomen dat u als koper nog andere (specifieke) wensen heeft wat betreft meer- en/of minderwerk.

Eventuele specifieke wensen kunt u kenbaar en bespreekbaar maken bij De Gilden Bouw en Onderhoud B.V..

NB

- *Wensen afwijkend van de keuzemogelijkheden in de optielijst zijn te allen tijde afhankelijk van technische en/of praktische uitvoerbaarheid en eventuele invloed op de voortgang van het bouwproces.*

Woningborg-facturering:

Bij meerwerk wordt bij opdracht 25% gefactureerd en bij het gereedkomen van het meerwerk de overige 75%.

Voor akkoord:
Handtekening

Handtekening

Datum _____

Gaarne per omgaande getekend exemplaar retour zenden aan:

De Gilden Bouw en Onderhoud BV
T.a.v. de heer G.A. Kroese
Kraanvogelweg 2
8263 AA Kampen

